



Systeme de gestion des zones d'activités SyZACT

System zur Bewirtschaftung der Arbeitszonen

Présentation IGArc

Aurèle Cellérier – SeCA / BRPA
(Pierre Terrettaz - CCSIT)

13 septembre 2019

Présentation

- > Cadre des travaux régionaux
- > Objectifs et exigences
- > Modèle de données
- > Processus
- > Solutions techniques
- > Portails cartographiques (démonstration)
- > Utilisation et perspectives
- > Chiffres clés
- > Bilan technique
- > Questions

Cadre des travaux régionaux

> LAT-OAT

- > Transports publics, mobilité douce, densité, qualité pour activités économiques
- > Coordination du développement des ZAB à l'échelle régionale
- > Système de gestion des zones d'activités pour nouvelles extensions
- > Grand Conseil (décret 02.02.16)
 - > Gestion régionale
- > Plan directeur cantonal (T104 – T105)
 - > Besoin distribué par région
 - > Définition secteurs stratégiques et zones d'activités cantonales
 - > Zones d'activités régionales à définir dans le plan directeur régional
 - > Plateforme informatisée à élaborer par le canton

Objectifs et exigences

> Objectifs

- > Bilan toujours à jour des zones d'activités
- > Outil permettant de répondre aux demandes des entreprises
- > Base de données commune pour répondre aux besoins du canton, des régions et des communes
- > Outil pour établir le plan directeur régional et pour justifier les futurs besoins de mises en zone → **Validation nécessaire**

> Exigences

- > Mise en commun des données
- > Actualisation régulière

Modèle de données

Liste de données	Définition
TYPSTD	4a. Type cantonal de la zone d'affectation légalisée
TYPCOM	4b. Type communal de la zone d'affectation légalisée
SECT_ID	3a. Identifiant de secteur ZACT
SECT_NAME	3b. Nom de secteur ZACT
ZACT_CAT	3c. Catégorie de ZACT
AREA	3d. Surface affectée en ZACT
SURF_LIBRE	3e. Surface sans bâtiment
INDISPO_SURF	3f. Surface sans bâtiment indisponible
INDISPO_TYPE	3g. Cause d'indisponibilité de la surface sans bâtiment
RESERVE_ENTREPRISE	3h. Réserve d'entreprise
PROJET	3i.. Projet de construction
BAT_2017	3j. Surface construite depuis 11.2017
DENSITE_ZAB	5a. Surface ou volume total des bâtiments
DENSITE_TYPE	4c. Type d'indice de densité au RCU
DENSITE_RCU	4d. Valeur d'indice de densité RCU
EQUIP_PAL	4e. Etat équipement PAL (eau ; électricité)
EQUIP_COMPL	5b. Etat équipement complémentaire (gaz ; fibre)
ACT_TYPE	5c. Type d'activité principale
ACT_RCU	4f. Type d'activité RCU
PAD_ETAT	4g. Statut PAD
MOB_ETUDE	4h. Etude de mobilité
ENTREPRISE_NB	5d. Nombre d'entreprises actives
PROPRIETE_TYPE	5e. Type de propriétaire
UTILISATEUR	5f. Utilisateur principal
RF_URL	5g. Lien URL vers registre foncier
FRET_RACCORD	5h. Raccordement fret
TP_DESSERTE	5i. Niveau de desserte TP (SMo)
TIM_DESSERTE	5j. Niveau de desserte TIM
TIM_LOCALITE	5k. Desserte TIM sans traversée de localité
TRANSBORD_DIST	5l. Distance par route à gare de transbordement
RISQUE	5m. Risque chimique ou technologique (OPAM)
POLLUTION	5n. Site pollué (SIPO)
DN_DEGRE	5o. Danger naturel (CDN)
BRUIT_DEGRE	4i. Degré de sensibilité au bruit (OPB)

- > **Gris**: données indicatives bloquées ou suivi d'enquête → 30%
- > **Jaune**: données pré-remplies à vérification simple → 50%
- > **Orange**: données à vérification et/ou renseignement approfondis → 10%
- > **Rouge**: données à vérification et/ou renseignement systématique → 10%

Liste de données	Définition
ENQTYP	1a. Type auteur
ENQSTATUT	1b. Statut enquête
ENQPAR	1c. Auteur
ENQDATE	1d. Date
ENQREM	1e. Remarque générale
EGRIS_EGRID	2a. Identifiant EGRIS EGRID
NO_MDS	2b. Numéro de parcelle
LOCALITE	2c. Nom de localité
NPA_LOCALITE	2d. Numéro postal NPA
COMMUNE	2e. Nom de commune
FOSNR	2f. Numéro fédéral de commune
DISTRICT	2g. Nom de district

Processus

1. Renseignement données

- > Pré-renseignement cantonal
- > Vérification et/ou renseignement régional
 - > Sources : géodonnées cantonales, planifications communales en vigueur ou en cours, registres de commerces, inventaires fiscaux, contact des entreprises, enquêtes sur le terrain, etc.
- > [Portail cartographique principal](#)

2. Validation cantonale

- > Comparaison et analyse
 - > valeurs différentes
- > Echange canton-région(-communes) en cas de différences significatives
- > [Portail cartographique complémentaire](#)

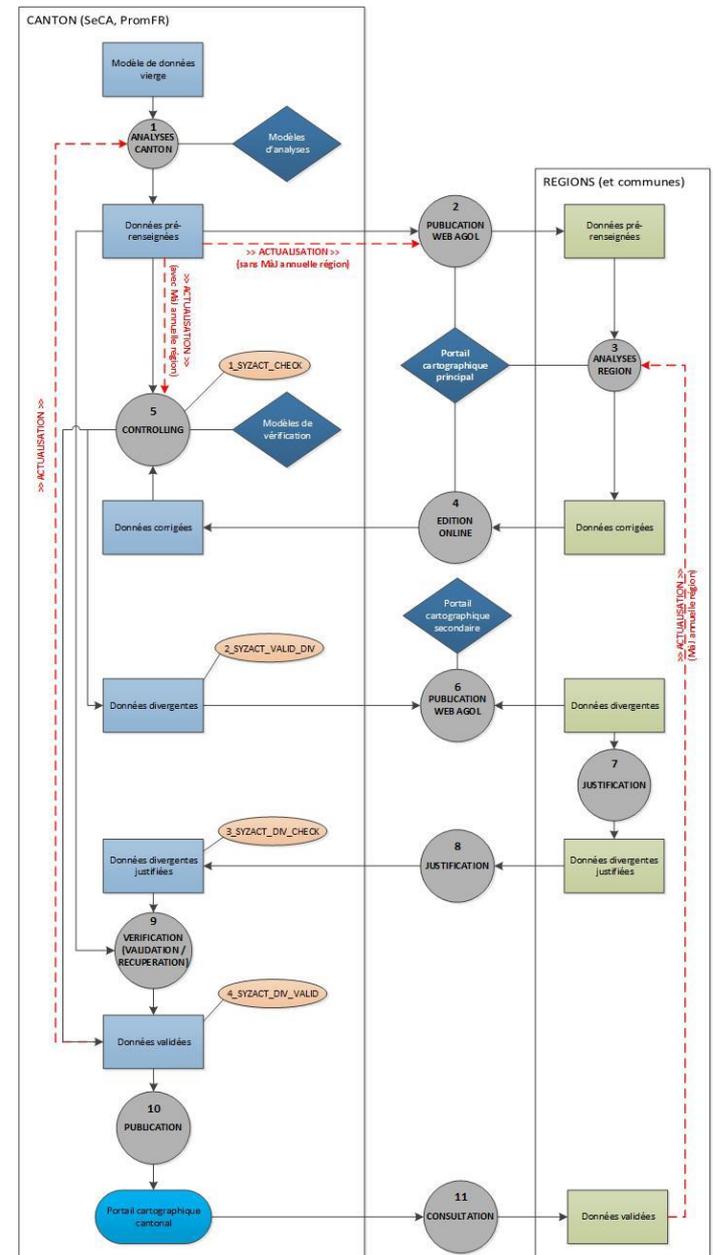
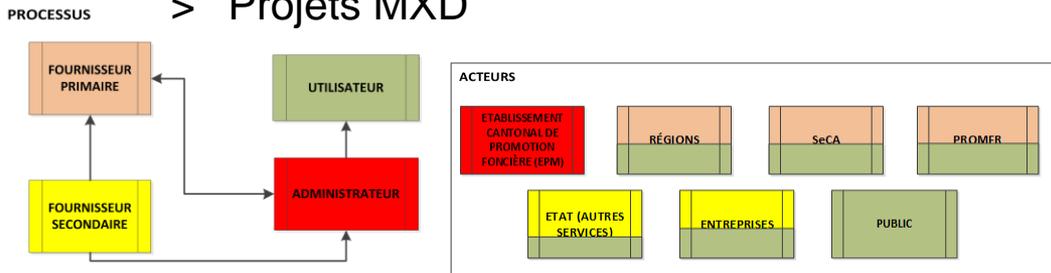
3. Publication des données validées

- > BD cantonale (SDE)
- > *Portail cartographique cantonal*

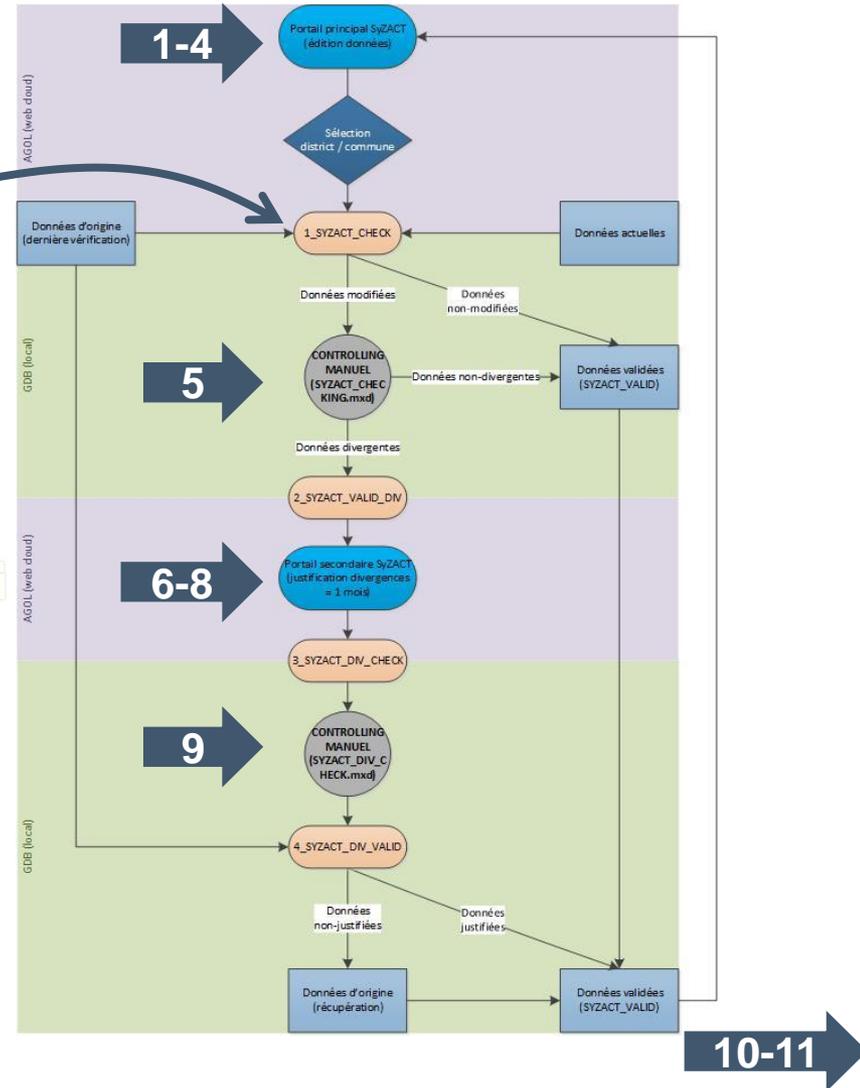
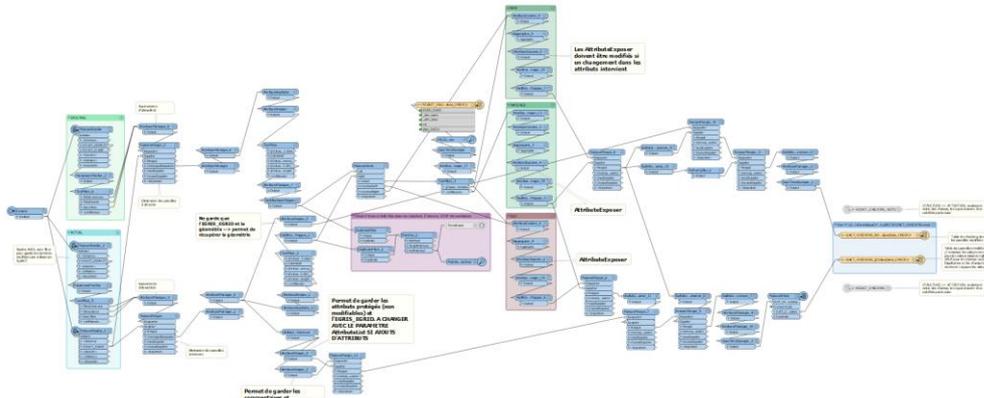
4. Actualisation

Solutions techniques (i)

1. Modèles d'analyse
 - > ArcGIS ModelBuilder
 - > SAFE FME
 - > Script ArcPy
2. Portails d'édition interactive (principal et complémentaire)
 - > ArcGIS Online Web Appbuilder
 - > Interaction ArcGIS Pro
3. Modèles de transfert, controlling et vérifications manuelles
 - > SAFE FME
 - > Projets MXD



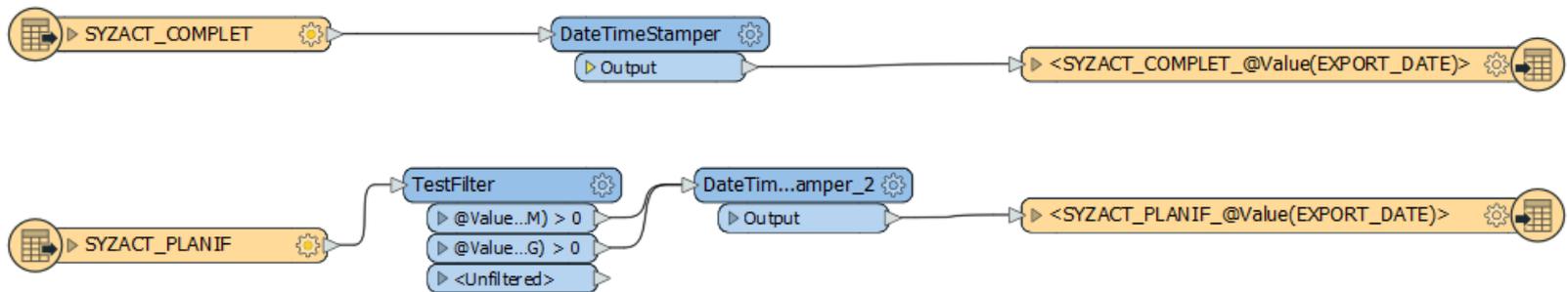
Solutions techniques (iii)



Solutions techniques (iv)

> Script Backup

- De ArcGIS Online...
- ...vers serveurs ArcSDE (historisation comprise)



Portails cartographiques (démonstration)

> Portail cartographique principal

→ <http://geo.fr.ch/SyZACT/> (visualisation et renseignement)

The screenshot displays the SyZACT web application interface. The central part of the screen shows a map of land parcels, with several parcels highlighted in purple and one parcel (3016) highlighted in green. The map includes parcel numbers and a scale bar at the bottom indicating 100m. On the left side, there is a search bar and a list of filters for data selection. On the right side, there is a 'Filtre de données / Daten Filter' panel with several dropdown menus for filtering data by district, commune, sector, and parcel number.

SyZACT Echange de données / Datenaustausch

Rechercher une adresse ou

SyZACT données / Daten

Type d'auteur / Verfasser Typ *

Identifiant EGRIS EGRID / Identifikationsnummer EGRIS EGRID
CH767610947476

Nom de localité / Ortschaft
Villars-sur-Glâne

Número postal NPA / PLZ Postleitzahl
1 752

Nom de commune / Gemeinde
Villars-sur-Glâne

Número fédéral de commune / Amtliches Gemeindeverzeichnis
2 228

Nom de district / Bezirk
Sarine

Número RF de parcelle / GBA Parzellenummer
3016

Surface construite depuis 01.2017 / Gebaute Fläche seit 01.2017
0

Surface ou volume total des bâtiments / Gesamtfläche oder Volumen der Gebäude
138 530

Projet de construction / Bauprojekt
Oui / Ja

Type de propriétaire / Eigentümertyp
Privée / Privat

Utilisateur principal / Hauptnutzer

Retour Enregistrer

Filtre de données / Daten Filter

SyZACT données / Daten

District / Bezirk
- vide -

Commune / Gemeinde
Villars-sur-Glâne

Secteur ZACT / Sektor AZ
- vide -

Número de parcelle / Parzellenummer
- vide -

Portails cartographiques (démonstration)

- > Portail cartographique complémentaire
→ [lien URL](#) (différences significatives)

Screenshot of the SyZACT Diff web application interface. The interface is divided into three main sections: a search and filter panel on the left, a central map, and a data filter panel on the right.

Search and Filter Panel (Left):

- SYZACT différences / Differenz
- Identifiant EGRIS EGRID / Identifikationsnummer EGRIS EGRID: CH731082948485
- Statut enquête / Status Anfrage *
- Auteur / Verfasser *
- Date / Datum *
- ORI_Surface sans bâtiment / Fläche ohne Gebäude
- NEW_Surface sans bâtiment / Fläche ohne Gebäude
- NOTE_Surface sans bâtiment / Fläche ohne Gebäude
- Parcelle-bâtiments= 69103-32723=36380
- REP_Surface sans bâtiment / Fläche ohne Gebäude *
- Catégorie de ZACT / AZ-Kategorie: Autre zone d'activités
- Nom de commune / Gemeinde: Broc
- Nom de localité / Ortschaft: Broc
- Numéro postal NPA / PLZ Postleitzahl: 1636
- Numéro fédéral de commune / Amtliches Gemeindeverzeichnis: 2124
- Nom de district / Bezirk
- Buttons: Retour, Enregistrer

Map (Center):

- Search bar: Rechercher une adresse ou
- Map showing a street grid with a large green highlighted area.
- Scale bar: 200m
- Coordinates: 7,098 46,600 Degrés
- Footer: Amtliche Vermessung Kanton Bern, Esri, I

Data Filter Panel (Right):

- Filtre de données / Daten Filter
- SYZACT différences / Differenz (checked)
- District / Bezirk: - vide -
- Commune / Gemeinde: Broc
- Secteur ZACT / Sektor AZ: - vide -
- Numéro RF de parcelle / GBA Parzellennummer: - vide -

Utilisation et perspectives

- > Base de données cantonale (SDE) et portail cartographique cantonal
 - > Publication des données validées et filtrées
- > Utilisateurs principaux
 - > Régions et communes → Contribution et valorisation
 - > Instance cant. promotion foncière → Administration et maintenance
 - > SeCA, PromFR → Contribution, validation et valorisation
- > Actualités
 - > Déploiement cantonal : 14 mai 2019
 - > Prise en main et vérification districts / communes (soutien SeCA)
 - > Attente de livraison premier jeu de données pour contrôle SeCA
 - > Mandat de soutien: optimisation scripts FME de gestion SyZACT
 - > Mandat de développement: [Appli valorisation données](#) (prototype)
 - > Mise à disposition sur SDE et map.geo.fr.ch

Chiffres clés

- > 3'081 parcelles (partielles ou totales) et 1'465 ha affectées en ZACT en mai 2019
- > 39 données à renseigner (y compris 5 champs de suivi d'enquête)
- > 20 minutes (= 40 chf) de travail moyen par parcelle (selon mandat)
- > 5 mois env. pour le processus complet (première phase de renseignement)
 - > Vérification régionale : 2 mois avec 0.5 à 1 EPT
 - > Contrôle cantonal : 1 mois avec 1 EPT
 - > Justification divergences : 1 mois max (durée fixe)
 - > Validation cantonale : 0.5 mois avec 1 EPT

Bilan technique

Positif +

> Interopérabilité

- > ArcGIS Pro – AGOL
- > AGOL - FME
- > Intégration ArcPy – ArcGIS Pro

> Simplicité AGOL - AWAB

- > Interface
- > Widgets

> Flexibilité et réactivité

- > Solutions légères et faciles
- > Mise à jour « à la volée »
- > Applis « sur demande »

Bilan technique

Négatif –

> Instabilité

- > Bugs et MàJ AGOL
- > FME et services AGOL sécurisés

> Maîtrise des données

- > AGOL = Cloud

> Limitations

- > Modèles et widgets AGOL verrouillés
- > Bilinguisme
- > Sécurisation

- Une partie de la solution**
→ Portal for ArcGIS
Environnement Etat FR
- > Customisation des widgets
 - > Maîtrise des mises à jour
 - > Données locales (SDE)
 - > Sécurisation (couplage avec la sécurisation de l'Etat)
 - > Stabilité et performance
 - > etc.

Questions

- > Intérêt solutions AGOL ?
- > Utilisation Portal for ArcGIS ?
- > Expériences d'intercompatibilité ArcGIS – FME ?
- > Solutions pour édition interactive et harmonisation de données ?
- > Projets cantonaux pour gestion des ZACT ?